

Възложител: МБАЛ „Св.Марина”, гр.Варна

Обект: Основен ремонт и реконструкция на първи етаж, блок възрастни на психиатрична болница към МБАЛ „Св.Марина”, в УПИ-ВМИ, 23-ти подрайон, гр.Варна.

КОНСТРУКТИВНА ЕКСПЕРТИЗА



Съгласували:

АС-арх. Т. Пеев

ВиК-инж. А. Харизанова

ЕЛ-инж. Л. Панайотов

ОВК-инж. Ю. Боева

Технол.-инж. В. Видолов

ПБ – инж. Д. Добрев

ПБЗ- инж. Н. Лефтеров

ВАРНА 2014 г.

КОНСТРУКТИВНА ЕКСПЕРТИЗА

Обект: Основен ремонт и реконструкция на първи етаж, блок възрастни на психиатрична болница към МБАЛ „Св.Марина”, в УПИ-ВМИ, 23-ти подрайон, гр.Варна.
Възложител: МБАЛ „Св.Марина”, гр.Варна

Констативна част

- Местоположение на обекта.

Помещенията, предмет на настоящите реконструкция и ремонт се намират на първият етаж на психиатричната болница в комплекса.

- Проучване на наличната проектна документация.

При направеното проучване не се установи наличието на проектна документация.

- Обследване на носещата конструкция за установяване на геометричните размери на обекта и на местоположението на характерни конструктивни елементи.

От извършеното обследване е видно, че обекта е разположен в самостоятелна четириетажна сграда разположена самостоятелно в парцела. Сградата е с Г-образна форма и е разделена на пет отделни блока, посредством фути с ширина 5см. Конструктивната система на сградата е скелетно гредова. Външните стени са изпълнени от тухлена зидария и имат ограждащи функции. Подовите плочи са с гредова конструкция и дебелина 18см. Покривната плоча е наклонена, така че да отвежда дъждовните води.

Пространствената коравина и устойчивост на сградата е осигурена посредством стоманобетонени шайби, ядра при асансьорите и рамки, образувани по фасадата на сградата.

Реалното състояние на фундирането не е установено, тъй като това не е в обсега на настоящото обследване.

- Установяване на повреди, провисвания, пукнатини и други дефекти на конструкцията.

При досегашната експлоатация на обекта и при направения оглед на място не са установени видими деформации и пукнатини по плочите и стените на сградата. Не са премахвани конструктивни елементи на сградата. Не са установени открити армировъчни пръти компрометирани съеринения. Конструкцията на сградата е в добро общо състояние и няма нарушение на геометрията на конструктивните елементи.

- Предвидени дейности съгласно архитектурния проект за реализиране на основният ремонт и реконструкция.

- Предвижда се изграждане на нови санитарни помещения в болничните стаи. Стените се изпълняват от газобетонени блокчета. Новите ВиК инсталации се разполагат в съществуващи пакети, разположени в непосредствена близост до санитарните помещения(не се предвиждат нови отвори в плочите)
- Предвижда се подмяна на съществуващата Ел. инсталация.